**浦林成山海航万邦办公楼装修招标（招标时间：1月20日）**

1. **工程报价特别说明**：
2. 发包方浦林成山海航万邦办公楼装修，总面积392平方米，项目位于青岛市南区海航大厦。
3. 天花区域、风口、灯具、开关及插座等所需在墙面、吊顶等不同材质饰面上开孔、裁切、做斜撑及修复等相关工作属于本次装修工程范围**。**

3.施工图纸或设计要求所表示或特别说明的工程项目，若未有在数量清单内显示，投标方可在其他补充报价项内予以补充；清单所报单价将用作变更结算依据。

4.清单内基层做法若未单独列项，均指完成该饰面项目的全部工作所需发生的费用，即便清单描述未说明或详尽说明层层做法；墙面、地面吊顶等不同材质饰面的收边处理不单独量度。

5.**现场位于大厦36层，承包方进场施工需要充分考虑物料的二次搬运、人工降效及遵守大厦物业相关管理规定，规定详见附件**；报价需考虑施工材料排版安装的损耗等所有费用。

6、**各参标单位投标时需提供主材表中面板、开关插座、踢脚、地毯等样品。现场使用的所有装修材料均需符合国标。**

7、各参标单位需提前踏勘现场，因未提前踏勘现场而误解招标清单内容引起的费用，均由参标单位负担！

8、发包方报价承诺函：见附件一

**二、工程范围、现场完成情况：**

包括墙面、天花、木门等装修施工，做好与空调、办公家具等专业的配合。具体做法详见工程量报价清单、施工图。工程量清单与施工图纸矛盾，现场施工以图纸为准（清单中有备注或变更说明的项目除外）。

以上需按规范要求对电气系统的管线、开关插座、灯具（指筒灯、射灯等）的供货、安装、调试；天花吊顶乳胶漆等；包含门类（门洞口套）、安装以及家政卫生清理等工作内容。

空调、电梯、智能化、消防等均不包含在内（清单内列项且单独注明的除外）。

1.2 开关、插座：根据装修图纸，按合同清单约定品牌。

1.3灯具：除装修图纸设计注明的特殊灯具外，对于射灯、筒灯、吸顶灯等全部由承包方负责。对于全部射灯、筒灯、灯带类的布线、射灯、筒灯、等采购、安装完全由承包方负责。

B、主材要求及清单报价中不包含的工作内容：

1. 现场装修使用主材全部按发包方确认的封存样品验收，品牌、材质要求见附件 。现场施工使用主材未按样品施工，承包方须无条件更换。
2. 现场除与装修密切相关的柜类（工程量清单包括）由发包方负责，对饰品软装类等均由发包方负责。
3. 项目调整: 对装修清单包含的工作内容在实际施工时，发包方有权做好品质的的定位调整，根据某些单项报价，调整部分功能间的装修做法。从而控制项目总投资。

三 适用法律、标准及规范：

国家有关法律、法规；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）及国家和行业现行的其它施工质量评定标准及施工验收规范，装修室内环境污染控制方面按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的标准执行，国家建筑防腐蚀工程施工及验收规范GB50212-91。

四、工程验收：

工程完工后，发包方将组织相关部门及人员共同对该工程进行验收，整体质量必须符合设计要求和国家合格标准。每单项工程完工后，需经发包方验收合格后，方可进行下道工序的施工。

五、发包及结算方式

大包，包括材料、人工、利润以及措施费、架子费等一切费用。因发包方要求的变更，经双方确认按签证调增减。

六、付款方式

1、付款方式：合同签定后15日内，发包方给付合同总额20%的预付款，现场形象进度达到85%,再支付30%的进度款.工程完工具备验收条件付合同总额25%的进度款。工程竣工验收合格结算定案后，且承包方开具全额增值税专用发票入账后30日内发包方付至工程结算总价款的95%，剩余结算总额的5%作为质量保证金，待两年后工程无明显质量问题45日内一次性付清。

七、材料要求：要求为正规厂家生产的合格材料，且为有害气体释放量达标的环保材料，要求按照发包方认可的封样样品、双方确定的材料明细表中的品牌及不低于要求价位采购。材料环保等级需达到E0级以上标准

八、保修：工程保修期二年。若保修期内出现质量问题，属于发包方原因的承包方自接到通知之日起3日内，无偿进厂维修，保修期满后若出现质量问题，发包方提供材料承包方维修（收取成本费）。

九、材质要求：详见附件二：

十．工期：2024年2月24日-2024年3月31日，工期为35天。

附件一：承包方报价承诺函

装修材料的运输损耗、排版损耗、安装损耗等所有损耗均由投标人承担，相关费用必须包含到投标报价中。

承包方所报价格己充分考虑所有因素和理解询价文件的一切要求，商务报价价格为固定总价，即在报价有效期和合同有效期内，合同内工作范围的所有工作子目单价包死，非发包方要求的变更，单价不得调整。招标人不接受任何基于投标单位对单价的组价不当 (包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素 市场价格的判断、取费等）或任何差错而引起的任何索赔；招标工作范 围内各子目的工程量包死，招标人不接受任何基于投标人对投标时工程 量计算或复核存在差错的任何索赔；中标人进行施工图设计时，不论中 标人深化后的安装方式、节点处理、生产工艺等出现何种难易变化，或 因中标人深化设计而引起工程数量的增加或单价的提高，均不能视为引 起经济变更的依据，此部分费用己经包含在合同总价内，招标人将不会 对工程量和综合单价进行任何调整。

若投标人中标，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同 等的法律效力。

投标单位：盖章

附件二：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装饰材料品牌及规格要求** | | | | | |
| **序号** | **材料名称** | **规格、技术要求** | **单位** | **单价：元** | **品牌** |
| 1 | 石膏板 | 2440\*1220\*9.5 | 张 |  | 泰山 |
| 2 | 轻钢龙骨 | 防火涂料、防虫处理 | m2 |  | 龙牌 |
| 4 | 乳胶漆 | 符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020要求 | 桶 |  | 立邦/嘉宝莉 |
| 5 | 灯类 | 需3C安全认证 | 套 |  | 飞利普/欧普/雷士 |
| 6 | 套装木门 | 实木多层板基层烤漆门含门套、门锁，禁止使用密度板 | 副 |  | 门锁品牌按物料书品牌或“名门”、“万嘉” |
| 7 | 开关、插座 |  | 个 |  | 西门子/飞利浦 |
| 8 | 腻子粉 |  | KG |  | 立邦/嘉宝莉 |
| 9 | 电线 | 照明2.5平方，插座4平方 |  |  | 国标 |
| 10 | 网线 | 超六类 |  |  | 安普/海康威视 |
| 11 | 配电箱 | 按图纸要求 |  |  | 德力西、正泰 |
| 12 | 地毯 | 绒高5mm |  |  |  |

优先选用物料书中指定品牌和型号，特殊情况或未列出的材料需经甲方和设计单位确认。